MATRICULA 106-864 - (En Registro de la Propiedad Inmueble Nacional Para del Dto. De San Hernán)

PROPIETARIOS	ASIENTO	FECHA REGISTRO	PORCENTAJE DE DOMINIO	CUIT	ESCRIBANO	FECHA ESCRITURACION
CHALLO JUAN INES	A-1	3/3/2000	10/67	23-04595830-9	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC EL 8 (L 21)	25/2/2000
GARCÍA HUARRIESTU FRANCISCO	A-2	29/3/1996	0,06	20-12410737-5	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 21 FS 98	22/3/1997
LEIRO MONICA NOEMI			0,06	27-13994838-7		
CAMALAMAN JUAN MARIO	A-3	22/3/2007	1,06	20-29230186-3	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 71 FS 43	26/2/2007
TANDIOTTI PATRICIA BEATRIZ	A-4	3/7/2008	0,01	23-13035237-4	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 41 FS 78	25/2/2008
ABDALLAT MARIA ROSARIO	A-5	3/7/2008	0,06	27-16245173-4	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 41 FS 95	7/8/2008
CELLA DARIO ALEJANDRO			0,06	20-12902866-5		
DI RAIMONDO LUIS ALBERTO	A-11	4/7/2008	1,06	20-12019078-4	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 51 FS 133	18/7/2008
CASAS JORGE OMAR	A-12	21/11/2008	0,06	23-13535736-4	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 41 FS 118	5/12/2008
VIDAL DENIS/LEO ROSSO O	A-13	14/11/2008	0,07	20-11790297-3	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 49 FS 115	5/12/2008
MANSILA ANDREA INES			0,07	27-17502287-5		
HEITZ MALDONADO GONZALO	A-15	3/5/2010	0,06	20-30719170-5	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 51 FS 160	27/11/2009
HEREDIA THOMAS	A-17	3/5/2010	4,54	20-32058979-5	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 56 FS 167	27/11/2009
LOMBI LIRIA ENRIQUETA	A-30	3/5/2010	6,04	27-04533564-6	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 51 FS 166	25/12/2009
DE DELUIS PABLO ESTEBAN	A-29	3/5/2010	1,08	20-31070416-9	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 51 FS 191	25/12/2009
ORTOSSO HEYZEN MAURICIO PABLO	A-32	3/5/2010	0,07	20-27950532-7	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 44 FS 197	25/12/2009
MARTINEZ PAOLA GABRIELA VERONICA			0,07	27-29950532-7		
CRAGNAZ/TTI SUSANA GEMMA	A-34	3/5/2010	0,07	27-05170225-9	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 51 FS 195	25/11/2009
CRAGNAZ/TTI VANESA ANABEL			0,07	27-03725346-5		
CASTORA DANIEL AUGUSTO	A-21	3/5/2010	0,48	20-34810262-2	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 44 FS 112	23/11/2009
CUADRO VERONICA ELIZABETH	A-27	3/5/2010	0,54	27-13718742-0	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 44 FS 108	23/11/2009
HEREDIA MALDONADO MARIA LINDSA	A-28	3/5/2010	0,54	27-29577788-7	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 51 FS 164	27/11/2009
HEITZ MALDONADO/CARLOS ROBERTO			0,54	20-29582316-9		
MANSILA ROGELIO SEBASTIAN	A-26	3/5/2010	0,07	20-29630804-1	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 44 FS 130	24/11/2009
MANSILA GONZALO MARTIN			0,07	20-27614452-0		
UNION VECINAL BARRIO PUERTO GRANDE	A-33	3/9/2011	1,08	30-71139411-2	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 71 FS 166	5/9/2011
DE SANDEVOIR JUANA DEL CARMEN	A-31	8/10/2011	0,54	27-04118264-5	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 82	30/9/2011
MACCIO JESSICA SILVIA	A-35	8/10/2011	0,54	27-24080903-2	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 71 FS 305	29/9/2011
SPLIGER MARIA CECILIA DEL ROSARIO	A-36	8/10/2011	0,54	27-12320717-1	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 201	29/9/2011
GANDOLFO ANDREA ESTER	A-36	9/10/2011	0,14	27-23035310-5	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 225	29/9/2011
GONZALEZ/GUAYMAS ALBERTO	A-37	9/10/2011	0,54	20-12870671-5	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 215	29/9/2011
CASADO/YEDRO/VILA/ MARIA/LAURA	A-38	9/10/2011	0,54	23-18582157-4	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 195	30/9/2011
AMARO DIEGO OMAR	A-39	4/10/2011	1,61	20-26638661-1	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 703 FS 176	30/9/2011
HERNANDEZ DE GELPI/DE LUIS ALEJO GO	A-40	4/10/2011	0,54	20-27612983-6	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 330 FS 111	30/9/2011
TAMAI GABRIELA			0,54	23-94079582-4		
CANDEMARI JOSE LUIS	A-41	4/10/2011	0,06	20-30743233-6	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 330 FS 194	28/10/2011
ROJAS PABLO MARCELO	A-42	4/11/2011	0,28	20-22736812-7	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 330 FS 183	28/10/2011
BERNABEU DE ELIOTIS/CARQUIN			0,28	23-20829141-4		
PERRONACE MAURICIO JOSE	A-43	4/11/2011	0,07	20-05703780-2	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 330 FS 265	31/8/2011
PERRONACE ARTUAN EVA DEL			0,07	20-30606710-3		
JIMENEZ ANA MARIA	A-44	4/11/2011	0,07	27-26244417-7	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 340	30/9/2011
SOLARI HUGO CLAUDIO			0,07	20-30457097-5		
SEGURIDO DAVILA FRANCISCO JAVIER	A-46	4/11/2011	0,54	20-17044512-7	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 325	30/9/2011
LUNA EVA VALDEL CARMEN			0,54	27-13939840-2		
LOTUZ LUIS CARLOS	A-47	8/11/2011	0,43	20-94502364-1	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 35	28/9/2011
FLORES LAURA ELENA	A-48	29/12/2011	0,54	23-20933525-4	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 174	13/12/2011
FLORES EDUARDO NATHANIEL			0,54	20-32810350-1		
CASTORIO/GRAHAM PEREZ/ ALEJANDRO	A-49	29/12/2011	0,54	20-28716252-1	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 85 FS 194	13/12/2011
TAPIA/DE CARMEN LOURDES	A-50	29/12/2011	0,54	27-24638904-1	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 85 FS 196	13/12/2011
CALZETTA CRISTIAN ISRAEL			0,54	20-30288660-5		
SAGUA CYNTIA SARAHI	A-51	29/12/2011	0,07	27-32852361-1	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 203	19/11/2013
CEBALLANOS SERGIO L	A-54	29/12/2011	0,54	20-28640745-7	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 91 FS 208	14/12/2013
TAPIA PABLO DANIEL	A-55	29/12/2011	0,54	20-27598862-6	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 51 FS 167	13/12/2013
DUCCA/OTERO/MOLES ANGEL	A-56	15/2/2016	0,16	23-09119522-9	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 1 FS 2	4/2/2016
RODRIGUEZ VERA CELIA	A-57	22/2/2016	0,16	23-26129191-4	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 1 FS 11	4/2/2016
RUIZ MARCO ALBERTO	#38	1/2/2016	0,16	20-28537256-3	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 10 FS 147	10/12/2015
VASQUEZ ALEJANDRA MERCEDES			0,28	27-32394027-2		
CASTRO OLIVOS DARIO	A-58	12/2/2016	0,07	20-35318888-3	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 56 FS 174	30/12/2015
ROLLI MARISA/ MOLINES			0,07	23-30409026-4		
VERGE/ TERAN MATIAS	A-60	12/2/2016	0,54	23-14409652-9	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 56 FS 205	31/12/2015
PAEZ ARAUSTO RAMON	A-59	12/2/2016	0,28	20-07697782-6	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 56 FS 155	30/12/2015
ORTEGA FABIO DANIEL	A-61	15/2/2016	0,54	20-25491063-8	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 56 FS 193	30/12/2015
ALVAREZ DIAZ/ SEBASTIAN GABRIEL	A-64	18/2/2016	0,54	20-33469651-1	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 61 FS 183	30/12/2015
BARTOS NATALIA LORENA	A-65	15/2/2016	0,07	27-25138812-8	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 56 FS 196	30/12/2015
BARTOS FERNANDO NATAEL			0,07	23-39822115-9		
PINA ORELLI SANDRA MERCEDES	A-66	18/2/2016	0,54	27-14815729-6	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 5 FS 24	31/2/2016
PUEBLA MIRANDA PATRICIA	A-67	18/2/2016	1,08	27-13995709-9	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 6 FS 59	12/1/2016
TEMUJIN CLAUDIA EVA	A-68	1/3/2016	0,54	23-23708964-4	SUAREZ J. NATALIA (1338) ESC 1 FS 8	20/1/2016
SAUGO GARCIA FEDERICO MANUEL	A-69	20/5/2016	0,54	20-36888073-1	MARIA JOSE/ OLIVA (1338) ESC 11 FS 25	27/7/2016
DELL ACQUA JUAN MANUEL	A-70	14/2/2016	0,54	20-41747431-1	ORTIZ ANTONIO CARLOS/ VIDAL (1338) ESC	7/12/2016
ROMAN JUAN PABLO	A-71	17/4/2016	0,07	20-25707714-1	ORTIZ ANTONIO CARLOS/ VIDAL (1338) ESC 61 FS 58	29/3/2016
RICHMOND/LETICIA INES			0,07	27-30745142-2		
CALAMARTTO/ JOSEFA/ DEL RAY/ CRUZ/ MARTIN	A-72	17/4/2016	0,07	20-35718137-1	ERICA GARCÍA ARRIERA (359) ESC 61 FS 156	10/4/2016
TORRE MARIA DE LUJAN			0,07	27-20956882-8		
LUCERO ORTIZ/ AMANDA ESTHER	A-73	23/7/2016	0,54	27-41972864-8	ORTIZ ANTONIO CARLOS/ VIDAL (1338) ESC	22/7/2016
SUAREZ JOSE LUIS	A-74	12/9/2016	0,54	20-13855038-2	ORTIZ ANTONIO CARLOS/ VIDAL (1338) ESC	12/7/2016
TRIVIÑO CORTAZAR ABEL	A-75	23/9/2016	0,54	27-44242672-1	MARIA FERNANDA CANAL (898) ESC 26 / FS 111	21/7/2016
ROJAS MARCELO	A-76	26/2016	0,54	20-29778652-1	QUEVEDO E. NATALIA (1338) ESC 1 FS 16	20/2/2016
YATTO DO HUGO AQUILINO	A-77	20/9/2016	0,54	20-14470586-1	MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ (898) ESC 6	12/9/2016
SEGURO TORTICH/ MACARENA			0,18	27-36636636-1		
ASSENTE JULIO PATRICIO/	A-78	4/5/2021	0,18	20-35103586-4	NATANIA CAROLINA ORTIZ (1) (898) ESC 41	14/9/2020
ASSENTO GERMAN ESTEBAN			0,18	20-32145147-4		
PUEBLA LUCIA MORAN	A-79	4/5/2021	0,27	27-33288694-1	NATANIA CAROLINA ORTIZ (1) (898) ESC 41	14/9/2020
VELIZ MARIA ALEJANDRA			0,27	27-36179566-8		
LORENTE SARA MACARENA PAULA	A-80	4/5/2021	0,54	27-39115918-1	NATALIA CAROLINA ORTIZ (1) (898) ESC 41	14/9/2020
PISCA ALESSANDRO	A-81	4/5/2021	0,54	20-36878702-6	NATALIA CAROLINA ORTIZ (1) (898) ESC 41	14/9/2020
PRIEGO MANUELA ALEJANDRA	A-82	21/10/2021	1,08	27-39408312-8	MARIA FERNANDA CANAL (898) ESC 26 / FS 111	19/10/2020
			100,00			

-*Resolución 827/02. Sup Existente en BIC*

DESIG	PJE	AÑO	SUP. CUB. (m2)
A	58	2003	62
AA	69	2003	75
B	58	2017	69
BB	53	2018	134
C	62	2002	91
CC	69	2015	56
D	60	2010	54
DD	74	2011	162
E	71	2014	109
F	69	2013	60
G	71	2002	213
H	64	2005	49
I	64	2008	130
J	74	2008	60
K	61	2010	53
L	69	2011	42
M	75	2012	268
N	69	2014	72
O	71	2016	81
P	61	2007	58
Q	64	2007	68
R	61	2016	69
S	74	2007	146
T	74	2014	83
U	62	2014	91
V	62	2014	160
W	64	2015	87
X	62	2016	65
Y	64	2010	83
Z	71	2015	232
\	58	2019	235
			3187m2

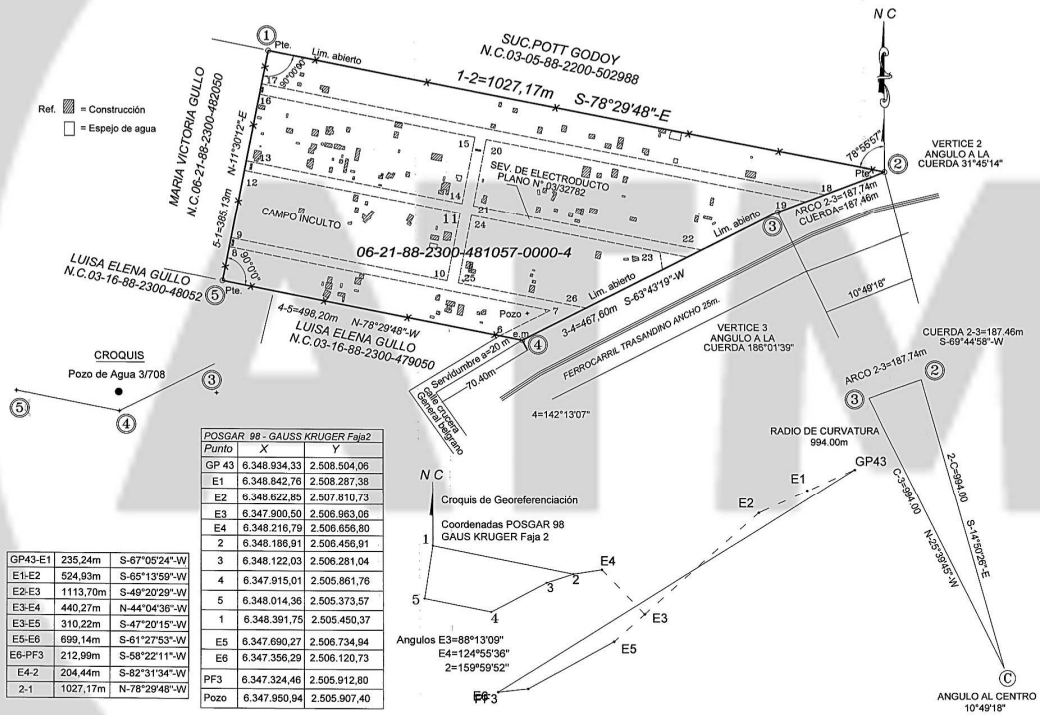
ESPEJO DE AGUA 163 m2

-*Resolución 287/97*

Desig. puntaje , año, superficie, uso y material incorporado al Banco de Informacion Catastral (BIC). Noviembre de 2022.

DESIG	PJE	AÑO	SUP CUB	USO	MATERIAL
EE		2020	100	VIV.	LAD. RURAL
FF		2019	50	VIV.	LAD. RURAL
GG		2020	75	VIV.	LAD. RURAL
HH		2020	71	VIV.	LAD. RURAL
II		2021	70	VIV.	LAD. RURAL
JJ		2021	45	VIV.	LAD. RURAL
KK		2020	74	VIV.	LAD. RURAL
LL		2022	60	VIV.	LAD. RURAL
MM		2020	127	VIV.	LAD. RURAL
NN		2022	63	QUINCHO	LAD. RURAL
OO		2020	70	QUINCHO	LAD. RURAL
PP		2020	40	VIV.	LAD. RURAL
QQ		2021	81	VIV.	LAD. RURAL
RR		2020	170	VIV.	LAD. RURAL
SS		2021	65	VIV.	LAD. RURAL
TT		2020	86	VIV.	LAD. RURAL
UU		2021	42	VIV.	LAD. RURAL
VV		2019	45	VIV.	LAD. RURAL
WW		2020	230	VIV.	LAD. RURAL
XX		2020	178	VIV.	LAD. RURAL
YY		2020	181	VIV.	LAD. RURAL
ZZ		2021	64	VIV.	LAD. RURAL
AB		2021	38	QUINCHO	LAD. RURAL
AC		2020	178	VIV.	LAD. RURAL
AD		2021	85	VIV.	LAD. RURAL
AE		2021	135	VIV.	LAD. RURAL
AF		2020	128	VIV.	LAD. RURAL
AG		2021	66	VIV.	LAD. RURAL
AH		2019	182	VIV.	LAD. RURAL
AI		2023	27	QUINCHO	LAD. RURAL
AJ		2021	104	DEP.	LAD. RURAL
AK		2022	84	VIV.	LAD. RURAL
AL		2022	147	QUINCHO	LAD. RURAL
AM		2022	40	VIV.	LAD. RURAL
AH		2022	25	DEP.	LAD. RURAL
AO		2021	43		LAD. RURAL
			3269		

ESPEJO DE AGUA 265 m2



POSGAR 98 - GAUSS KRUGER Faja2		
Punto	*X*	*Y*
GP 43	6.348.934,33	2.508.504,06
E1	6.348.842,76	2.508.287,38
E2	6.348.622,85	2.507.810,73
E3	6.347.900,50	2.506.963,06
E4	6.348.216,79	2.506.656,80
2	6.348.188,91	2.506.456,91
4	6.347.915,01	2.505.861,76
5	6.348.014,36	2.505.373,57
1	6.348.391,75	2.505.450,37
E5	6.347.690,27	2.506.734,94
E6	6.347.356,29	2.506.120,73
PF3	6.347.324,46	2.505.912,80
Pozo	6.347.950,94	2.505.907,40

GP43-E1	235,24m	S-67°05'24"-W
E1-E2	524,93m	S-65°13'59"-W
E2-E3	1113,70m	S-49°20'29"-W
E3-E4	440,27m	N-44°04'36"-W
E3-E5	310,22m	S-47°20'15"-W
E5-E6	699,14m	S-61°27'53"-W
E6-PF3	212,99m	S-58°22'11"-W
E4-2	204,44m	S-82°31'34"-W
2-1	1027,17m	N-78°29'48"-W

CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

-Se actualiza el plano Nº 06-51724-6 de Luján de Cuyo, archivado en la Dirección Provincial de Catastro.
-Amojonamiento existente postes y estacas de madera, Noviembre de 2022.

-Res. 188/99
Profesional :
Eduardo A. Morales CUIT: 20-05273015-6
Propietarios: Ver planilla

Vértice 2 esquinero Noreste es Km. 1099.097 del FF Belgrano, antiguo Km. 16435
-Res. 12/81
La vinculación Geodesica, medidas lineales, angulares y superficiales están dentro de tolerancia.

-Servidumbre administrativa de Electroducto de caracter convencional, gratuita y perpetua sobre una parcela que forma parte del presente inmueble con una superficie s/título y plano (32782) 4Ha. 3317,34m2, con los sgtes. límites:
NO: Con Luisa Elena Gullo, en 32,65 mts; ptos. 4-6; N.E con 90,64 mts., Ptos. 7-8, N.O. en 537,19 mts. ptos.7-8, con superficie de esta fracción; N.E Con María Victoria Gullo, S.E. con superficie de esta fracción en 960,88 mts., ptos. 9-10. N.E., con sup. destinada a servidumbre en 113,04 mts., ptos. 10-11; NO con servidumbre en 360,88 mts. 11-12; N.O. con María Victoria Gullo en 18 mts., ptos. 12-13; S.E., con servidumbrede electroducto en 360,80 mts, ptos. 13-14; N.O con sevidumbre en 111,04 mts., ptos. 14-15; N.O. María Victoria Gullo en 360,88 mts, ptos 15-16 y 16-17, en 16 mts., S.E. con sup. de esta fraccion en 939,88 mts, ptos. 17-18; S.O. con FFCC Gral. Belgrano en 28,87 mts., ptos. 18-19; N.O. con sup. de esta fracción en 524,47 mts., ptos. 19-20; S.O. con sup.serv. en 111,04 mts, ptos. 20-21; S.E. con serv. en 378,65 mts. ptos. 21-22; S.O. con FFCC Gral. Belgrano en 29,38 mts. ptos 22-23; N.O. con más sup.de esta fracc. en 355,43; ptos 23-24; S.O. con serv. en 113,04 mts., ptos. 24-25; S.E. con servid. en 209,60 mts. ptos. 25-26; S.O. con FFCC Gral. Belbrano en 116,75 mts. ptos. 26-4 y a favor de la empresa distribuidora de electricidad Mendoza S.A. (EDEMSA) .

A la fecha del presente plano Registro de la Propiedad continua con pertenencia al Departamento de Las Heras.

Existe empadronamiento de los porcentajes de dominio, según Ordenanza 4092/04 Municipal a solo efecto de los fines tributarios de la Municipalidad de Lujan de Cuyo.

Se incorporan al BIC 3269 m2 de Sup. Cubierta en Condominio y 163 m2 de Espejo de Agua. Noviembre 2022.

ESCALA : *1: 4000*

NOM. CAT.: *06 - 21 - 88 - 2300 - 481057 - 0000 - 4*

PROPIETARIO:

VER DETALLE EN CUERPO DE PLANO

PLANO Nº: *06-55522-8* | *EX-2022-08002997-GDEMZA-DGCAT_ATM*

OBJETO: *MENSURA*

INSCRIPCION DEL DOMINIO:
Folio Real Matricula Nº 149.864
Asientos y fechas (ver planilla cuerpo de plano)

Mendoza, Noviembre de 2022.-
Eduardo Argentino Morales
Ing. Agrim. MAT.1232 C.A.M.
El valor de $1 = 1 a Resolución 2 Ajax de Cuyo
CEL. 2615134940- indep2612@gmail.com

DERECHO DE RIEGO:
No Tiene
Pozo Nº 3/708 de 10", concesión para 2400 m2 - Plano 12654
Pozo Nº 3/653 Renunciado por Exp. 276.317
Abastecimiento poblacion

Certifico s/Res. 1282/84, ubicacion y concesión.
Eduardo A. Morales
Ing. Agrim. Mat. 1232 - CAM

SUP. SEGUN MENSURA: *28 ha.8991,51 m²* — PADRON RENTAS: *06-70470-4*

SUP. SEGUN TITULO: *28 ha.6574,00 m²* — PADRON MUNICIPAL: *45137*

CROQUIS DE UBICACION:

PROVINCIA: *MENDOZA*

DEPARTAMENTO: *LUJAN DE CUYO*

DISTRITO: *VERTIENTES DEL PEDEMONTE*

LUGAR: *PUERTO GRANDE*

CALLE: *Callejón de Servidumbre con salida a calle Crucero Gral. Belgrano*

VISACION:

05 DIC. 2022

Responsable: Lucas Adrian Moran
Documento: D.N.I. 29.100.987
Domicilio: Mna. "A", Casa 8, S/N°, Bº Natania 45, Ciudad, Lujan de Cuyo - Mendoza